



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ГР. ШУМЕН

9700-Шумен, ул. "Съединение" No 71 ет. 3, e-mail: riosv-shn@icon.bg
Директор : (054) 874 913 Факс : (054) 876 840 Гл.Счетоводител: (054) 856 502
Деловодство : (054) 856 501 Обслужване на граждани и фирми : (054) 831 954

РЕШЕНИЕ

№ ШУ – 29 – ПР / 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (обн ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.52/2008 г.), чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп. бр.64/07.08.2007г.), представена писмена документация по приложение №2 към *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (обн ДВ бр.25/2003г., изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.) и чл.40, ал.1, във връзка с чл.10, от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) от Красимир Даскалов, Управител на „Лъки Вайнари“ ООД, гр.Варна, ул.Добри Войников № 35 и съгласно констатациите на КП № ЦД – 03/22.02.2008 г.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за
инвестиционно предложение: „Изграждане на винарна с хотелска част и допълващи постройки“ в с.Зайчино ореше, общ.Нови пазар

местоположение: ПИ № 004012 в землище с.Зайчино ореше, местност „Кара Чалък“, общ.Нови пазар, с площ от 9.547 дка и НТП „Нива“, трета категория на земята при неполивни условия
възложител: „Лъки Вайнари“ ООД, гр.Варна, БУЛСТАТ 148 012 134

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение на възложителя предвижда изграждането на винарна, дегустационна, хотелска част и помощни съоръжения. Винарната ще бъде с капацитет 200 тона грозде и 50 тона плодове и в нея ще се произвежда вино, ракия, коняк и пенливо вино. Бутилирането на продукцията ще се извършва в специално отделение за бутилиране. Предвижда се и изграждане на малък хотел с капацитет 15 стаи и два апартамента, като в хотела ще се разположи и спортна зала и СПА център. Осъществяването на намерението включва и изграждане на необходимата инфраструктура за хранене на обекта с електричество. В ПИ № 004011 землище с.Зайчино ореше, общ.Нови пазар, който е съседен на този, предмет на инвестиционното предложение и също е собственост на възложителя, се предвижда реализация на парк с декоративна растителност, без застрояване.

Инвестиционното предложение може да бъде отнесено към обхвата на Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 на ЗООС (т.12, б.„В“ и т.3 б. „Б“) и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение, при залагането на проектните намерения на възложителя при изготвянето на проект на ПУП – ПЗ и при изпълнение на заложените мерки, не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. За пречистване на отпадъчните води формирани от дейността на винарната се предвижда малка пречиствателна станция, с капацитет 9,0-12,8м.куб./ден, което е средно 3800м.куб./год., съгласно което дадените показатели на пречистените отпадъчни води са в нормите за II категория водоприемник, което съвпада с проектната категория на повърхностния воден обект, приемник на отпадъчните води. Пречистените отпадъчни води частично ще се ползват за поливане, а когато

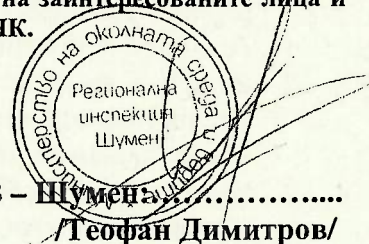
това не се извършва, ще се заустават във воден обект – местно дърво, с което не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните води в района.

3. Реализацията на дейността не засяга паметници на културата и санитарно - охранителни зони около водоизточници за питейно водоснабдяване и не е свързана с унищожаване на зелени площи.
4. Отпадъците, генерирани от производството на вино, ракия коняк и пенливо вино, ще се събират и съхраняват на предвидени в инвестиционните проекти площадки за третиране и временно съхранение. Същите, след изсушаване, ръчно или механично нарязване, ще се използват за подобряване на структурата на почвата в лозовите масиви на възложителя, с което не се очаква негативно въздействие на фактора „отпадъци“ върху компонентите на околната среда.
5. За производствени нужди не се предвижда използването на парова централа. Захранването на обектите с енергия ще се осъществи чрез използване на електрическа енергия и инсталации от соларни панели, с което не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух при реализация на инвестиционното намерение
6. Съгласно становище на „В и К“ ООД гр.Шумен изх.№ 1357/24.07.2007 г., поземления имот, предмет на намерението, ще бъде присъединен към водоснабдителната система на с.Стан от съществуващ водопровод Ф 80 АЦ, който е в близост до гробищния парк. За напояване на лозовите масиви, които са в съседство и са собственост на възложителя, се предвижда използване на дълбок сондаж.
7. На основание чл.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (бр.77/2202 г., изм. и доп.), внесена допълнителна информация (наш вх.№ 2796/26.05.2008 г.) и съгласно чл.16 от Наредбата, не се очаква отрицателно въздействие върху върху защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа /НЕМ/, поради следните мотиви:
 - Инвестиционното предложение не засяга защитени зони от НЕМ, което няма да доведе до загуба на площ от дадено местообитание; безпокойство на видове, които са обект на опазване на дадена защитена зона; не се изисква време за възстановяване на засегнатата популация; към момента не са реализирани други инвестиционни предложения, водещи до кумулативно въздействие върху ЗЗ;
 - Не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
8. Възложителят е представил Становище № 2-908/14.03.2008г. на експертния съвет по здравно – техническа експертиза при РИОКОЗ гр.Шумен за съгласуването на площадката съобразно разпоредбите на Наредба № 7 на Министерство на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда, при условие да се представи ПСД за съгласуване.
9. Възложителят е уведомил засегнатото население за инвестиционното си намерение чрез публикуване на обява във вестник „Шуменска заря“ на 13 декември 2007 г., а кмета на община Нови пазар – чрез писмено уведомление с вх.№ 26-00-521/15.12.2008 г. В РИОСВ гр.Шумен не са депозиранни мнения и възражения срещу реализацията му.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 1 /един/ месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации чрез Директора на РИОСВ гр.Шумен пред Министъра на ОСВ по реда на АПК.



Дата: 01.07.2008 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ – Шумен
/Теофан Димитров/